

## Barème d'honoraires transaction vente locaux et locaux commerciaux

Prix de vente	0 - 20 000 €	20 000 à 100 000 €	> 100 000 €	> 300 000 €	> 500 000 €
Vente à usage d'habitation	10 % TTC	5 000 € TTC	4,5 % TTC	4 % TTC	3,5 % TTC

### Principes :

Non cumul : L'application des honoraires d'une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Les honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le mandant (vendeur).

Avis de valeur : 150 € TTC (*Rappel : L'avis de valeur ne constitue pas une expertise*)

SARL Conception Finance, société au capital de 510 euros, SIREN n°791572050, immatriculée au RCS de Grenoble. Siège social: 29 place du 8 mai 1945 38800 LE PONT DE CLAIX. Tél:06-76-49-99-00/04-76-72-58-40. Email: n.carlier@conception-finance.fr. Enregistrée à l'Orias sous le n°13006186 (www.orias.fr) en qualité de: -Courtier en assurance -Intermédiaire en opération de banque services de paiement positionné en catégorie de mandataire non exclusif et courtier. -Conseiller en investissements financiers adhérent de la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Activité de transaction sur immeuble et fonds de commerce, carte professionnelle n°2376, délivrée par la préfecture de Grenoble. Garantie financière de la compagnie MMA IARD Assurances Mutuelles, Siège Social: 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 Activité de démarchage bancaire et financier.

Transaction vente immobilière d'entreprise	
Fonds de commerce / Droit au bail	7 %
Murs	7 %
Pas de porte	7 %
Terrains	7 %

Transaction vente de terrain	
Usage d'habitation	6,5 %
Agricole	8 %
Propriété équestre	8 %

SARL Conception Finance, société au capital de 510 euros, SIREN n°791572050, immatriculée au RCS de Grenoble. Siège social: 29 place du 8 mai 1945 38800 LE PONT DE CLAIX. Tél:06-76-49-99-00/04-76-72-58-40. Email: n.carlier@conception-finance.fr. Enregistrée à l'Orias sous le n°13006186 (www.orias.fr) en qualité de: -Courtier en assurance -Intermédiaire en opération de banque services de paiement positionné en catégorie de mandataire non exclusif et courtier. -Conseiller en investissements financiers adhérent de la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Activité de transaction sur immeuble et fonds de commerce, carte professionnelle n°2376, délivrée par la préfecture de Grenoble. Garantie financière de la compagnie MMA IARD Assurances Mutuelles, Siège Social: 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 Activité de démarchage bancaire et financier.

<b>Stationnement et garage</b>	
<b>Stationnement</b>	<b>10 %</b>
<b>Garage</b>	<b>10 %</b>
<b>Mandat de recherche</b>	
<b>(Appartement, maisons, immeuble, terrain, murs commerciaux ...)</b>	<b>Sauf investissement neuf (VEFA), le barème applicable est le même que pour la vente mais la charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant (acquéreur).</b>

SARL Conception Finance, société au capital de 510 euros, SIREN n°791572050, immatriculée au RCSde Grenoble.Siège social: 29 place du 8 mai 1945 38800 LE PONT DE CLAIIX. Tél:06-76-49-99-00/04-76-72-58-40.Email: n.carlier@conception-finance.fr. Enregistrée à l'Orias sous le n°13006186 (www.orias.fr) en qualité de:

- Courtier en assurance
- Intermédiaire en opération de banque services de paiement positionné en catégorie de mandataire non exclusif et courtier.
- Conseiller en investissements financiers adhérent de la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers.

Activité de transaction sur immeuble et fonds de commerce, carte professionnelle n°2376, délivrée par la préfecture de Grenoble.Garantie financière de la compagnie MMA IARD Assurances Mutuelles, Siège Social: 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9Activité de démarchage bancaire et financier.